

No. 921

No. 9.

Stre Rigsdaler.



1792.

Septbr

Arvefæste og Skjødebrev

for

Gaardmand *Niels Pedersen*

i Åsminderød Sogn og Danstrup Bnd

paa *Trønborg* Amt, paa Gaarden

Trønggaard, som bestaaer af Hartkorn,

Ager og Eng, 2 Lønder, 5 Skiepper, 1 Hjerdingkar,

I Album.

Anders

Si Christian den Syvende,
af Guds Naade Konge til Dan-
mark og Norge, de Wendes og Gothers, Hertug
til Slesvig, Holsteen, Stormarn, Ditmersten
og Oldenburg; giøre bitterligt: At Vi af særdeles
Kongelig Naade herved ganske og aldeles skide og afsænde
saa De og Vore Kongelige Arve-Successorer, til den hæderlige
Bøndemand *Niels Pedersen* og hans
Arvinger, den under Cronborg Amt beliggende, og hidind-
til af *Hannem selv* i Første havde Gaard
i Asminderød Sogn og Danstrup Bøe, *Frøhøjgaard*
kaldet, af Hartkorn Alger og Eng 2 Tønder, 5 Sklep-
per, 1 Gierdingkar, 1½ Album, med al dens Tiliggende,
efter den i Maret 1787 fuldendte Udskiftning og Jorddeeling,
samt efter det herved følgende Copie-Carte, som udviser alle
Gaardens Jorder, og ved Tal deres udvortes Skællinters
Længde, og er overeensstemmende med den for Amtet indret-
tede og i Bort-Rentekammer værende Grændse-Protocol, alt
til evindelig Arv og Etendont, for bemeldte *Niels*
Pedersen samt hans Arvinger og Efterkommere,
eller hvem, som han eller de, i Kraft af den han herved

C. B.

med.

meddeelte Eiendoms-Act, maatte finde for godt at overdrage og afhænde denne hans Gaard og Eiendom til, dog paa følgende Bilkkaar:

1ste Artikel.

Bemeldte Gaardmand *Niels Seclersen* maane herefter beholde og bruge denne Gaard, med al dens Tilliggende, som en urygkelig Eiendom for ham, hans Arvinger og efterkommende. Eiere saaledes, at han og de maane derpaa frit og ubehindret giøre alle de Indretninger og Anlæg, som han og de til hans og Efterkommeres Fordeel bedst veed og kan, saasom at anlægge Humlehave, opelske Frugttræer i Haven eller i Marken, eller andre Slags Træer, enten enkelte eller i større Strækninger, Dver. eller Underkov af hvad Navn nævnes kan, og skal det (dog i Overensstemmelse med de almindelige Andetninger) staae ham og Efterkommere frit for, af alt saadant at benytte sig, uden allermindste Indskrænkning i nogen Maade, ligesom ogsaa at fiske i de Damme og Vandstæder, som nu maatte findes, eller herefter til Fiskerie, (dog paa den efter Lovens 5te Bogs 11te Capitel tilladelige Maade) kunde indrettes inden denne Gaards Grændser, uden at blive af Os eller Bore Efterkommere i Regjeringen i det eene eller andet Tilfælde hindret, eller sat i større Afgift, end herefter foreskrevet staaer.

2den Artikel.

Da Landevejene, saavelsom andre uundværlige Veie ikke kan vedligeholdes uden med Gruus, Sand og anden Fyldning, saa skal han og Efterkommere, saafremt der paa Gaardens Grund maatte findes tleensgt Veigruus, Sand eller anden Fyldning,

ning, være pligtige at overlade samme for billig Betaling, og i Fald ingen Accord herom i Mindelighed kunde træffes, skal Prisen derpaa efter Billighed ved lovlig Taxation fastsættes.

3die Artikel.

All Slags Jagt og Jagt-Rettighed paa Gaardens Grund ville Vi allernaadigst have Os og Vore Efterkommere i Regteringen forbeholden, saa at Gaardens nu værende og efterkommende Eiere, herefter, som hidindtil, maae paa ingen Maade dermed befatte sig. Derimod ville Vi allernaadigst, at Vore Jagtbetiente ikke maae jage paa Gaardens Grund paa saadanne Tider eller Steder, naar og hvor det kunde geraade Eierens til Skade, paa Korn, Kloverfæd eller paa de uslaaede Enge. Og i Fald der desuagtet skulde ved Jagten blive Gaardens Eier tilføiet nogen Skade paa hans Jorder eller Indbegninger med videre, da skal samme efter lovlig og billig Taxation blive ham af Vores Casse erstattet, tilligemed Taxationens Bekostning.

4de Artikel.

Da denne Gaard stedse skal være og forblive en særskilt fri Eiendoms Gaard, saa maae den aldrig uden Kongelig Tilladelse nedlægges, gandske inddrages under andre Gaarde, eller nogen liden eller stor Deel af dens Jorder derfra afhændes.

Paa den anden Side maae ikke sammenkøbes og til et stedsevarende samlet Brug af een Person eies meere end 16 Tønder Hartkorn af denne og Bore øvrige Bøndergaarders Jorder; hvorimod Vi dog herved allernaadigst tillade, at enhver Gaardbehoer paa Cronborg Amt, dog ikkuns for sin Livstid, maae eie endog meere end 16 Tønder Hartkorn, naar samme ham ved Arv eller Givtermaal er tilfalden, samt at, saafremt en saadan Skulde ved Døden efterlade sig ikkun een eneste Arving, det da maae være denne tilladt, at indkomme med allerunderdanigst Ansøgning om Tilladelse til, ligeledes for sin Livstid at beholde dette over 16 forhøiede Tøndetal af Hartkorn, hvilken Ansøgning da efter Omstændighederne skal komme i nærmere Betragtning.

5te Artikel.

Af denne Gaard og dens Hartkorn erlægges Eieren alle Kongelige ordinaire og extraordinaire Skatter og Afgifter, som ere eller herefter vorde paabudne, ligesom andre Bønder, uden nogen Undtagelse.

Hvad som hidindtil er svaret af Gaarden i Landgilde og Tiendepenge til Vor Cassé, erlægges den nu værende Eier fremdeles, saa længe han lever og eier Gaarden, og dersom han skulde fratræde den, forinden 10 Aars Forsøb efter dette Skiedes Datum, da svarer hans Eftermand den samme aarlige Summa
Indtil

Indtil 1801 Lars Udgang; men efter sidstnævnte Lars Udgang
bliver i Steden for samme at svare en uforanderlig aarlig
Afgift af

Rug 3 Tønder, 2 Skpr.

Bvg 3 Tønder, 2 Skpr.

Havre 3 Tønder, 2 Skpr., samt 1

Penge — Rdlr. 40 ff.

hvilke Kornvarer dog ikke skal leveres i Skieppen, men aarlig
inden ethvert Lars Udgang betales med Penge, efter de 10 næst
foregaaende Lars Capitelstarters Middeltal for Siellands Stift,
og er denne Afgift reguleret efter almindelige billige Grundregler
for det heele Amt, med Hensigt til enhver Jordlods indvortes
eller sande Værdie, og til de derpaa af Vor Cassé anvendte
Beføstninger.

Consumption, Folkeskat og andre Byrder og Afgifter,
som ikke i dette Skøde ere bestemte, svare denne Gaards Eiere
freindeles ikkun ligesom Fæstebønder, uagtet de herefter ere
Selveiere.

6de Artikel.

Denne Gaards nu værende og efterkommende Eter
skal herefter for alt Hoverte af hvad Navn nævnes kan,
være aldeles forskaanede, imod at han aarlig i Hove-
riespenge erlægger 10 Mark danske for hver Tønde contri-

C. D.

buerende

buerende Hartkorn, som hans Gaard staar for; hvoraf Halvparten betales til hvert Mars Maaske, og Halvparten til Mikelsdag, og imod at hans Efterkommere betale det samme indtil 1801 Mars Udgang; men efter sidsmeldte Mars Udgang erlægges den i 6te Art. ommeldte aarlige uforanderlige Afgift, isteden for Landgilde og Hovriespenge.

Saa skal han og være pligtig til herefter, om og naar det af Dyrigheden til Kongelig Tjeneste forlanges, aarligen at kjøre 4 Reiser mod Betaling, som skal være en tredie Deel mindre for hver Meil, end den Tært, som for Bogmændene i Hillerød allernaadigst er eller herefter vorder anordnet, og for Retouren, naar samme forlanges, Halvparten af bemeldte Bogmænds Tært for Touren. Og dersom han eller de have meere end een Meil afveis at kjøre til Skiftestedet, da skal for det overskydende betales, ligesom oven er meldt, for Touren selv. Og skal disse 4 aarlige Reiser aldrig blive forlangte udi Høstetiden.

7de Artikel,

For alle Skatter og Afgifter, og deres skadesløse Betaling til sine rette Tider; blive Vi og Vore Arve-Efterkommere bestandigen først prioriterede udi Gaarden og al dens Tilhørende, fremfor alle andre Creditorer og Pandthavere, af hvad Beskaffenhed deres Fordring eller Pandte-Forskrivning endog maatte være; saa at denne Gaard, dens Bygning og al dertil hørende Grund og Eiendom skal være og forblive Os og Vore Arve-Efterkommere et bestandigt og uryggesigt Pandt for alle
Konger.

Kongelige Skatter, ligesom ogsaa for alle de øvrige Afgifter; og skal saaledes det samme gælde her, som om Renterne af de Kongelige Penge, der indstaae i Selveiergaardene paa de forrige Rytter-Districter, er anordnet.

Saa skal heller ingen Leie eller anden Contract i nogen Maade kunne være til Hinder i denne Vor Pandte-Rettighed.

Dg skal dette Skiodebrev, ligesom ogsaa ethvert andet, som paa denne Gaard kan blive udstædt, strax og inden fire Ugers Forsøb efter at det er udstædt, læses inden Cronborg Birketings Ret og i den for Cronborg Birk indrettede Pandte-protocol indføres, til Sikkerhed og Underretning for alle Vedkommende.

8de Artikel.

Denne Gaards Eier skal herefter, som hidindtil, erlægge sin Andeel af de paa Delinquentsagers Udførsel og Delinquenternes Underholdning og Baretægt gaaende Omkostninger, ligesom andre Bønder i Amtet. Saa skal og Delinquenterne kløres af Bønderne. Ligeledes betaler han og Efterkommere, fremdeles som hidindtil, Doctor-Gage, Mestermands- og Stokkemands-Penge, samt Dommerkorn med videre, som til Rettens Handhavelse i Landet er eller herefter vorder paabuden.

Fremdeles erlægges Gaard-Eieren sin Anpart af Districtets Skoleholders og Jordmoders Løn, og andre dem-tillagte Emolumenter, samt af Sygehuuspenge og Stempelpenge, saaledes som samme er eller ved nærmere Bestemmelse for heelt Amtet for hannem vorder fastsat. Saa leverer han ogsaa

aarligen og uden Betaling sin Anpart af den til Districtets Skoleholder og Skole, saunt Jordemoder og til Sygehuset, allernaadigst tillagte Lørb, ligesom ogsaa den bestemte Fourage til Skoleholderen. Endelig besørger han med Districtets og Amtets øvrige Bønder den Udviisning felt hjemskovet, som enten er eller herefter vorder bemeldte Personer og Stiftelser allernaadigst tillagt.

9de Artikel.

Gaardens Elere skule lige med andre Bønder paa Cronborg Amt være forbundne til, herefter som tilforn, at forskaffe den fornødne Befordring med Heste og Bogne ved de forefaldende Konge og Amtstæiser, saasom Bildtæiser til Hofholdningen, Faskiners Transport til Campements og Tadebords Reiser, samt Kiørsel ved Steenbroers og Steenkisters Sætning og Vedligeholdelse, og alle Reiser, som vedkomme Delinquent-Sager, samt smitsomme Sygdomme og Fattiges Befordring, ligeledes Breves Befordring og Kiørsel for og med Amtmanden og Regimentsskriveren, og endelig Befordring for Landmilice-Sessionen og for den militaire Bagage. Ligeledes skule de være forbundne til at afgive til Veienes Istandsættelse og Vedligeholdelse efter de udgangne eller herefter udgaaende Anordninger, og til den Kirkes og Skoles Vedligeholdelse og Eftersyn, hvorunder Gaarden hen horer, saavel Heste og Bogne til Materialters Transport, som de Folk, der til Arbeidets Fortgang udfordres, saaledes herefter, som hidindtil i flige Tilfælde brugt været haver, i Medhold af Landets Love og Skik.

Saa skal Gaardens Elere ogsaa herefter, som hidindtil, med Amtets øvrige Bønder oprejse og vedligeholde Mølle og andre

andre Aar, og efter Tilføjelse tvende Gange om Aaret afgive et Bud hver Gang til de fornødne Klapjagter efter Ræve.

Ligeledes skal de, saavel som de øvrige Bønder i Amtet, være forpligtede til, med Bøgn at hente Doctor og Jordejoder til de nærmeste Huusfolk, Jorderster og deres Familier, naar de maatte samme behøve, hvortilmod saadanne Kæiser blive dem udi Amtskreiserne at godtgjøre.

10te Artikel.

Ligesom Eieren af denne Gaard bør holde sig de om Landmillicen nu gjeldende Anordninger, for saavidt han og det unge Mandskab ved Gaarden vedkommer, efterrettelig; saa forstaaes det og af sig selv, at hvad som Vi herefter i den Henseende maatte finde for godt i Almindelighed allernaadigst at bestemme, ogsaa bør være ham og Mandskabet til Regel.

Derfor en Mand uden for Bøndestanden, som ikke er enrøulleret, og hvis Børn ikke hidtil have været anførte i de militaire Reserveruller, nogen Tid skulle blive Eter af denne Gaard, da ville Vi allernaadigst tillade, at hans og hans Børns Tilstand, i Hensigt til det Militaire, bliver uforandret; som den var førend han blev Eter af Gaarden, hvortilmod han og hans Afkom, saa længe de eie Gaarden, skal til Landsoldaters Erholdelse og Udredning bidrage alt hvad der af denne Gaard, i Følge de om Landmillicen ergangne eller herefter udgaaende Anordninger, bør udredes og kan fordres, og til den Ende skal han være pligtig, inden et Aars Forløb, efterat han har faaet Gaarden, paa sammes Grund at bøsætte en Familie af Bøndestanden, hvis Søner lige med de øvrige Karle paa Amtet blive pligtige til Kongelig militaire Tjeneste.

11te Artikel.

Saa snart denne Gaard ved Dødsfald, Salg eller andre Tilfælde bliver overladt eller afhændet til en nye Eier, saa betales ved enhver saadan Forandring til Vor Casse, en Recognition af 3 Rdlr. af hver Tønde Hartkorn, men af det Hartkorn, som er under 1 Tønde, betales ikkun 9 Mark, og af det som er under 4 Skiepper, erlægges 4 Mark, og bliver ingen anden Indfæstning eller Husbondshold i berørte Tilfælde at erlægge, end denne ommeldte uforanderlige Summa; og maac intet Skiode eller Skiftebrev, hvorved denne Eiendomm udlægges i Gield eller Arv, heller ingen Executionsforretning tingsyses eller protocolleres, førend samme af Vor Amtmand over Cronborg Amt er paategnet til Bitterlighed, og tillige af Regimentskrivaren er attesteret, at Recognitionen af denne Gaard til Vor Casse rigtig med 3 Rdlr. dansk Courant af hver Tønde Hartkorn er betalt.

Dog ville Vi af særdeles Kongelig Naade herved aller-naadigst fritage denne Gaards nu varende Eieres Børn for at betale den ommeldte Recognition, naar de tiltræde Gaarden; ligesom ogsaa Eienes Enker i de Tilfælde, hvor de efter den almindelige Arvesølge kan beholde Gaarden, skal være fri for at svare Recognition, saa længe de ikke givte sig igien.

12te Artikel.

Med Arvesølgen til denne Gaard, eller dens Overdragelse ved Testamente, skal forholdes paa samme Naade, som Vi for alle andre Selveterbønder i Vort Rige Danmark allernaadigst have anordnet, eller herefter anordne.

13de Artikel.

Ligesom de ved Gaarden nu opførte Bygninger allerede ere assurerede i Brandkassen; saa skal og de Bygninger, som i Tiden paa Gaardens nu værende Grund maatte blive opførte, ligeledes i Brandkassen assureres, og skal det påafsigge Bor Amtmand over Cronborg Amt, at tilsee, at dette sidste skeer, saasnart bemeldte Bygninger ere færdige.

Til den Ende haver han, hver Gang et nyt Huus paa denne Jordlod opbygges, saadant at indberette til Bort General Land-Deconomie- og Commerce-Collegium, som da tillige kan lade påaase, at Huset i Overensstemmelse hermed vorder assuredet.

14de Artikel.

Herligheden til denne Gaard ville Vi allernaadigst forbeholde Os og Vore Kongelige Arve-Successorer, og have Gaardens Eiere i øvrigt sig stedse allerunderdanigst at forholde efter Loven og Forordningerne.

15de Artikel.

Denne Gaards Eier skal, ligesom alle andre Amtets Bønder og Huusmænd, stedse være forpligtet til, ikke at hindre Vandets Aflob igiennem hans Lod fra Moeser eller sidagtige Steder paa andre Jordlodder, som ved Vandets Afgravning kunde forbedres, nemlig saafremt Amtmanden og Landvæsens-Commissarierne, i Tilfælde af Tvistighed, eragte Vandets Aflob igiennem hans Lod for at være nødvendig, eller til betydelig Nytte for Naboen, hvilken deres Kiendelse skal staae under Bort Rentekammeres Decision.

Dg naar slige Vandgrøfter første Gang ere gravede af Naboen, til hvis Nytte de glores, hvilket dog ikke maae skee paa

paa en Aarets Tid, naar det kunde være til betydelig Skade paa Korn eller Græs, da skal denne Gaards Eier være pligtig til, siden bestandigen at holde dem pedlige.

16de Artikel.

Det skal saavel for denne Gaards Eier, som for samtlige Grundbeboere paa Friderichsborg og Cronborg Amter, for Fremtiden være en bestandig Regel, at naar det ham tildeelte Hegn er af følgende Beskaffenhed, enten 1) Steengierder 10 Qvarter høie, eller 2) Jordvolde, som ere 10 Qvarter brede i Bunden, med dobbelt Grøvt, hver Grøvt 9 Qvarter bred og 6 Qvarter dyb, eller 3) Jordvolde med forsvarligt Snid, eller i Tiden med sammensflettet levende Gierde, eller 4) Flak-Grøvter $3\frac{1}{2}$ Alen brede i Roser, og naar samme Hegn er forsvarligen vedligeholdt, da skal saadant Hegn ansees som tilstrækkeligt, og de Creature, som desuagtet overstige samme, og som tilhøre andre Beboere paa disse 2 Amter, skal ansees som uvane.

17de Artikel.

Derksom Amtmanden og vedkommende Sognepræst finder nogen Skolestie over Gaardens Jordsod at være nødvendig, da maae Eieren uden Gotgiørelse afgive den dertil fornødne Jord.

18de Artikel.

Derfont der inden Gaardens egne Grændser findes Strækninger, som kunde ansees bequemmere til Tørvestiær, end til Engbund, da maae han og efterkommende Eiere deraf ubehindret og uden foregaaende Udviisning benytte sig, naar han og de til sin og Efterlæggtens Fordeel, ikkuns tagttage den Forsynlighed ved Skærningen, Tørvegravernes Opfyldning og

Plane:

Planering, som Forordningen af 18de April 1781 nærmere bestemmer. Men dersom han ved Udfistningen er anvist Deel i nogen Torvemose, hvort andre tillige have faaet Deel, saa maae han og hans Efterkommere ikke behandle sin Andeel egenraadigen, men note rette sig, ei allene efter den ommeldte kongelige Anordning, men endog efter den nærmere Bestemmelse, som paa ethvert saadant Sted skal vorde gjort, forinden Eendom meddeeles samtlige Bønder, og som paa ethvert Skiode skal vorde tegnet, og skulde saavel Forst- som Amtsbetienterne herefter være pligtige, at vaage over saadanne bestemte Reglers Efterlevelse; saa maae han og de ogsaa rette sig efter de Bedtægter, som Moesens øvrige Lodseiere til almindelig Nytte og fælleds varig Fordeel maatte beviistligen være blevne eenige om, for saavidt de ikke mod ovenmeldte Bestemmelse maatte være stridige; og i al Fald Lodseierne ikke herom imellem sig kunne eenes, da maae de henvende sig til Amtmanden og Landvæsens Commissarierne, som skal endeligen afgjøre disse Tvistigheder.

19de Artikel.

Den sædvanlige aarlige Udviisning af Hiul- eller Gavntommer, efter Gaardens Hartkorn, vilde Vi allernaadigst tillade, at han og Efterkommere endnu i de næste 20 Aar, nemlig fra 1792 til 1811, begge inclusive, maae uden nogen Betaling aarligen erholde. Den sædvanlige aarlige Udviisning af Brænde, hvilken han som Fæster hidindtil har nydt, vilde Vi ligeledes allernaadigst skienke ham og Efterkommere endnu i 10 Aar, nemlig fra 1792 til 1801, begge inclusive, hvortmod al Udviisning, saavel af Brænde, som af Gavntommer, efter de ommeldte Aars Forløb, bortfalder, da det ikke er at paatvivle, at jo han og Efterkommere imidlertid vil vise af muelig

muelig Blindfibelighed, saavel i andre Jordforbedringer, som ogsaa i nyttige Træers Opelsning. Men for dog at forebygge, at han og de ikke i Fremtiden skulle geraade i Forlegenhed, især for Gavntømmer, ville Vi efter de 20 Aars Forløb, allernaadigst paa Hiultømmer lade holde dærlige Auctioner i smaa Quantiteter, saasom heele og halve Savne, udi de for enhver Egn belelligst liggende Skove, saa længe samme dertil kunne tilstrække, hvor han og de altsaa kunne købe det fornødne.

2de Artikel.

Den Over- eller Underkov, samt de Træestod, som maatte findes paa Gaardens Grund, skal (undtagen de Træer; der, naar de maales $\frac{1}{2}$ Allen oven for Jordens Overflade, holde meer end 3 Tommer i Diameter, og som enten ved Auction skal blive bortsolgte, eller inden 6 Aar bortskovede) tilhøre ham, saa at han og Efterkommere deraf uden Udbytning frit og ubehindret maae benytte sig paa samme Maade, som af de Træer, som han eller de herefter selv opelske, hvorimod al Biærtsel-Udbytning til Gaarden i Fremtiden ganske ophører. Dog skal det paaaliggende Bore Forst- og Amtsbetiente i de første 10 Aar at tilsee, at den Bonden saaledes til fri Raadighed overdragne Over- og Underkov ikke ødelægges til Skade for Efterlægten.

Disse ere de Friheder og Rettigheder, som Gaarden nu værende og efterkommende Eiere, ved dette Arvesætte og Skødebrev uden Forandring og uigenkaldeligen af Os og Bore Kongelige Arve-Successorer herved allernaadigst ere meddeelte, ligesom Gaardens nu værende og tilkommende Eiere, ubrødeligen haver at efterkomme de her foreskrevne og indgaaede Conditioner, uden mindste Undtagelse, Ord fra andet, som foranført.

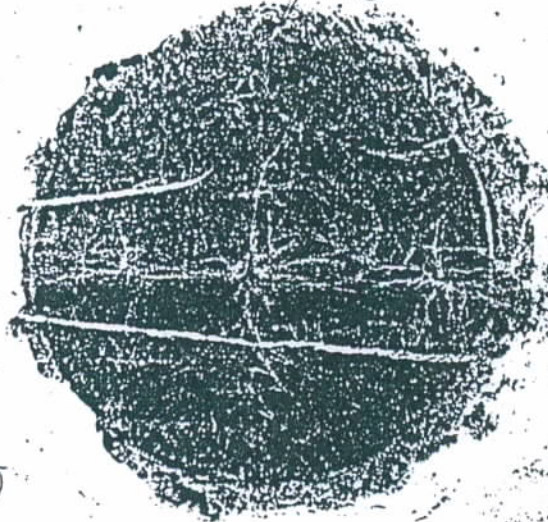
Forbyden.

Forbøndendes alle og enhver herimod, efter som foreskrevet
staaer, at hindre, eller i nogen Naade Forfang at giøre, under
Vores Hyldest og Naade.

Givet paa Vort Slot Christiansborg udi Vores Kon-
gelige Residence-Stad Kiøbenhavn den 28 Januarii
1792.

Under Vores Kongelige Haand og Segl.

Christian R



[Handwritten signature]

MUNSON

Sløt

[Handwritten signature]

Arvefæste og Skødebrev

for Gaardmand Niels Pedersen

i Asminderød Sogn og Danstrup Bye

paa Cronborg Amt paa Gaarden Trehøjgaard.

[Handwritten signature]

