

## U D S K R I F T

af

skøde- og panteprotokol for Kronborg østre birk nr. 4

1856-59

fol.26<sup>a</sup>Retsdagen den 22. October 1856

449.

St.P. 1<sup>ste</sup> Kl. N<sup>o</sup> 28Moderations-  
aalgning

1856

Pantebogen 1<sup>o</sup>  
= 5 Folio 821

S k j ø d e

Underskrevne Gaardmand Lars Nielsen i Danstrup til-  
staaer og gjør herved vitterligt, ligesom jeg ved den herhos-  
hæftede Kjøbecontract af 24. Februar 1856 har solgt og afhændet,  
saaledes sælger og skjøder og aldeles afhænder jeg herved fra  
mig og Arvinger til min Søn Niels Larsen den mig ifølge Skjøde  
af 30. September 1825 tinglæst 18. October 1826 tilhørende  
Arvefæsteselveiendomsgaard "Eskemosegaard" kaldet beliggende  
paa Danstrup Mark i Asminderød Sogn og nu efterat de i bemeldte  
Kjøbecontract ommeldte Leiejordstykker ere samme fraskjødet  
ifølge hoshæftede Udstykningsapprobation af 20. August d. A.  
under Matr. N<sup>o</sup> 8 <sup>a</sup> og 8 <sup>h</sup> er skyldsæt for respective 3 Tdr.  
1 Skp. - Fdkr. -  $\frac{1}{4}$  Alb. Hartkorn, Gammelskat 10 rdlr. 35  $\beta$  og  
1 Fdkr. -  $\frac{3}{4}$  Alb. Hartkorn, Gammelskat 12  $\beta$  og findes nærmere  
betegnet og afsat paa ligeledes hoshæftede 2 Kort og følger

med Gaarden alle sammes muur- og nagelfaste Appertinentier, min Besætning og Inventarium, Jord og Udboe, Intet i navnlig Maade undtagen.

Og da nu min Søn har berigtiget den accorderede  
Kjøbesumma . . . . . 3.300 rdlr.  
samt lovet prompte og nøiagtigt at præstere det mig  
og Hustru ved Kjøbecontracten betingede Undertag,  
saavel som de deri ommelte Naturalier, der capitali-  
seret andrager et Beløb af . . . . . 700 "  
hvorfor jeg betinger mig Prioritet næstefter  
4000 Rdlr. \_\_\_\_\_  
Eller ialt 4.000 rdlr.

saa skal bemeldte Eiendom med altsammes Tilhørende og  
Tilliggende herefter tilhøre min Søn Niels Larsen med de  
samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har til-  
hørt mig og forøvrigt paa de i Kjøbecontracten anførte Vil-  
kaar, fri og frelst for hver Mands Tiltale nu og i Fremtiden.

Dets til Bekræftelse under min Haand i nedenteg-  
nede Vitterlighedsvidners Overvørelse. Retsattest frafalder.

p. t. Fredensborg den 14. September 1856

Lars Nielsen

m.f.P.

Til Vitterlighed:

G.H.Møller Ole Hansen

Recognitionen til den kgl. Kasse er betalt med  
10 rdlr. 80 β for hvilke ti Rigsdaler 80 β qvitteres.

Det attesteres at de kongelige Skatter, Bankrenter,  
Brandpenge og Communeafgifter ere betalte til 1. April 1856.

Herligheden forbeholdes fremdeles Staten.

Kronborg Amtstue den 14. October 1856

H.Fasting.

Imod dette Skjødes Tinglæsning vides fra Amtets  
Side at erindre.

Frederiksborg Amtstue den 21. October 1856

J.Albrechtsen

cst.

Til Fattigkassen betalt 3 mrk.

Petit, Sogne- og Fattigforstander.

St.P. 2.Kl. N<sup>o</sup> 17 - 1856

#### K j ø b e c o n t r a c t

Herved tilstaaer jeg underskrevne Gaardmand Lars  
Nielsen i Danstrup, at have solgt og overdraget til min  
Søn Niels Larsen den mig ifølge Skjøde af 30. September 1825  
tinglæst 18. October 1826 tilhørende Arvefæsteselveiendomsgaard  
Eskemosegaard kaldet beliggende i Danstrup By, Asminderød Sogn  
med tilliggende Jorder, der under Matr. N<sup>o</sup> 8 <sup>a</sup> er skyldsæt  
for 4 Tdr. 6 Skp. 3 Fdkr. 1  $\frac{1}{4}$  Album Hartkorn, Gammelskat 16 rdlr.  
8  $\beta$  med sammes muur- og nagelfaste Appertinentier alt den der-  
til hørende Besætning og Inventarium saavel som alt mit Ind-  
og Udboe, Intet undtaget, paa følgende

#### V i l k a a r:

1.

Af den solgte Eiendom, der fra Dato staaer for  
Kjøberens Regning og Risico i enhver Henseende, svarer Kjøberen  
alle saavel kongelige som communale Skatter og Afgifter samt

Tiender fra 1<sup>ste</sup> Januar d. A. at regne.

2.

De med Leierne over Dele af Gaardens Tilliggende paa længere Aaremaal oprettede Leiecontracter, hvormed Kjøberer er bekjendt er han pligtig at respectere mod at han hæver den aarlige deraf gaaende Leie.

3.

Af Gaardens Tilliggende bliver at meddele Skjøde til følgende Personer:

- 1.) Til Jens Andersen de  $11 \frac{12890}{14000}$  Tdr. Land hvorpaa han nu har Leiecontract og som følgelig bliver at ophæve og hvorefter Jens Andersen aarlig skal svare 4 mrk. pr. Skp. Hartkorn til Kjøberer af det Hartkorn hvortil Jorden maatte blive ansat.
- 2.) Til min Søn Johan Martin Larsen, foruden de 4 Tdr.  $4 \frac{1}{2}$  Skp. Land som han har i Leie endvidere 2 Tdr. Land samt det Stykke Jord som fortiden er bortleiet til Niels Andreasen af det Hartkorn som denne Jord maatte blive ansat til svares ligeledes aarlig til Kjøberer 4 mrk. pr. Skp. Hartkorn i Erstatning for de mindre onera.
- 3.) Til min Svigersøn Christian Hansen 3 Tdr. Land hvorefter ligeledes til Kjøberer bliver at svare 4 mrk. pr. Skp. Hartkorn af det Hartkorn, hvortil samme maatte blive ansat.

4.

I Kjøbesum haver min Søn Niels Larsen at betale

..... 3.300 rdlr.  
skriver tre tusinde og tre hundrede Rigsdaler

Rigsmønt, der bliver at berigtige paa følgende

Maade:

- a.) til Madm. Barchors(?) i Kjøbenhavn indfrier  
han min Pantegjæld med . . . . . 1000 rdlr.
- b.) til Lods Riis i Helsingør min Do. med . . . 1000 "
- c.) til Liunge Kronborg Herreds Skolelærerhjælpe-  
kasse min do. med . . . . . 300 "
- d.) til Jørgen Hansen i Langstrup min do. med . . 500 "
- e.) til Ungkarl Johan Larsen i Wexeboe min Do med . 100 "
- f.) til Fuldmægtig Møller i Fredensborg min Do. med 100 "
- g.) til min Søn Christian Larsen har han at betale . 300 "

der først bliver at forrente med 4 % pr.anno  
fra den Tid af da Skjøde bliver Kjøbereren meddeelt.

Desuden haver Kjøbereren at levere til fornævnte  
min Søn Christian **Larsen** naar denne indtræder i  
Egteskab en Sængsklæder bestaaende af 1 Over-  
dyne, 2 Underdyner, 2 lange og 2 korte Hovedpu-  
der, 1 Par hørlærreds og 1 Par blaarlærreds  
Lagen, og

- h.) leverer Kjøbereren til min Svigersøn Christian Hansen  
en Kobberkjedel paa 4 Spande Vand.

Er 3.300 rdlr.

Foruden fornævnte Kjøbesum haver min Søn at  
tilsvare mig og min Hustrue Wilhelmine Andersdatter saalænge  
nogen af os lever følgende aarlige Undertag, nemlig: 3 Tdr.  
Rug, 2 Tdr. Byg. 1 Td. Malt, 2 Tdr. Kartoffler, 2 fede Gjæs,  
2 LPd. Flæsk, 6 Lpd. Kjød, 1 Lpd. Smør, 4 Pd. Lys, 16 Læs

forsvarlige Tørv paa lange Vogne og 8 rdlr. Penge, der erlægges med gode sunde og forsvarlige Kjøbmandsvarer hvert Aars Mortensdag i vor Undertagsstue og stedse Aaret forud. Endvidere haver Kjøberen aarlig at fodre mig og Kone en Koe og et Faar med Yngel lige med Gaardens øvrige Kreaturer samt forsyne samme med fornøden Røgt, men naar Koen staaer gold leveres os desuden i vor Undertagsstue 2 Potter sød Mælk daglig. Aarlig haver Kjøberen i velberedt Jord at nedlægge  $\frac{1}{2}$  Skp. Hørfrøe, som i brydet og skjettet Stand bliver at aflevere til mig og Hustrue.

Til Beboelse for mig og Hustrue haver min Søn i Gaardens Stuehuus østre Længde at indrette os en forsvarlig Undertagsleilighed bestaaende af 3 Fag indrettet til Stue med Kakkelovn, Kammer, Kjøkken med Skorsteen og Spisekammer forsynet med Breddeloft og Gulv og fornødne Døre og Vinduer, hvilken Undertagsleilighed aarlig bliver at vedligeholde af Kjøberen paa Tag og Fag, til hvilken Undertagslejlighed en passende lille Kaalplet bliver at henlægge med 1 Frugttræ.

I Sygdomstilfælde skal Kjøberen derhos forskaffe mig og Hustrue fornøden Reenlighed, Pleie og Opvartning, Doctor og Medicin, samt afgiver aarlig 2<sup>de</sup> Gange en vel forsynede Vogn med 2 Heste til vores udelukkende Brug, dog ikke over en Veilængde af 2 Miil fra vores Undertagsbolig.

Endelig haver Kjøberen efter vores død at bekoste min og Kones hederlige Begravelse efter Egnens Skik og Brug, imod som Vederlag derfor at beholde den Ko og det Faar og det

Løsøte som vi til Brug i vores Undertagsstue forbeholder os at udtage af Gaardens Besætning og Løsøre, saavel som alle vore Gangklæder med Undtagelse af min Kones, som ene skal tilfalde vores Datter Bodil Kirstine. Naar en af os ved Døden afgaaer bortfalder af Undertaget  $1/3$  Deel af Rugen, Byggen, Malten, Gjæssene, Flæsket, Kjødet, Smørret, Pengene og Mælken, hvorimod det øvrige Undertag bliver uforandret..

5.

Alle de med Udstykningen forbundne Omkostninger afholdes af Jens Andersen, Johan Martin Larsen og Christian Hansen alene i Forhold til det Hartkorn, hvortil enhvers Jordstykke bliver ansat, ligesom de og hver især have at bekoste det Skjøde, som til dem vil blive udstedt, hvorimod min Søn Niels Larsen haver at bekoste alle med nærværende Contract og i sin Tid Skjødet og Undertagscontractens Udstødelse og Tinglæsning forbundne Omkostninger.

6.

Med Hensyn til at der i Gaarden henstaaer en af mig til Charles Stonor udstedt Panteobligation paa 1.000 Rdlr. som skjønt betalt, ikke er bleven udslettet, da bliver dette Kjøberens Sag herpaa at erhverve Mortification saafremt Obligationen ikke maatte kunne skaffes tilveie, men skulde samme imod Formodning ikke være qvitteret og Betalingen derfor atter fordres, skal det beroe paa min Søn, hvorvidt han vil vedstaae Kjøbet og uden at han i Tilfælde af at han skulde slaae sig i samme derfor har at erlægge ringeste Erstatning.

7.

Det er en Selvfølge at Kjøbereren vil have at afgive fornøden Vei til de saaledes fra Gaarden bortskjødede Parceller.

8.

For det mig og Hustrue ved neerværende Contract betingede Undertag forbeholder vi os Prioritet i Eiendommen næstefter 4.000 rdlr. som det skal være Kjøbereren tilladt at optage deri enten i Sparekassen, Overformynderiet eller Creditforeningen med dertil knyttede Forpligtelser.

Med Hensyn til Brugen af det stemplede Papir anslaaes:

Kjøbesummen til . . . . .	3.300 rdlr.
Det aarlige Undertag 110 rdlr. hvad 5 Gange taget er.	550 "
en Sengsklæder og en Kobberkjæddel til . . . . .	50 "
Undertagsboligens Indretning til . . . . .	40 "
og Begravelserne til . . . . .	60 "
	<hr/>
Er	4.000 rdlr.

Med Hensyn til de Jens Andersen, Johan Martin Larsen og Christian Hansen herved paadragne Forpligtelser bliver Kjøbecontracten tillige af disse underskreven.

Paa foranstaaende Vilkaar tilstaaer jeg Niels Larsen at have kjøbt indbemeldte Eiendom og forbinder mig herved til i enhver Henseende at efterkomme samme.

Dets til Bekræftelse under vore Hænder i nedentegnede Vitterlighedsvidners Overværelse.

Danstrup, den 24. Februar 1856



Som Kjøber:	Som Sælger:
Niels Larsen	Lars Nielsen
	m. p. P.
Jens Andersen.	Johan Martin Larsen
m.p.P.	m.p.P.
Christian Hansen	
m.p.P.	

Til Vitterlighed:

G.H.Møller.      Hans Johansen.

Indenrigsministeriet har under 20. d. M. tilskrevet Amtet saaledes:

Paa Grund af Omstændighederne approberes herved Udstykningen af Lars Nielsens Gaards Jorder Eskemosegaard kaldet Matr. N<sup>o</sup> 8 <sup>a</sup> i Danstrup By, Asminderød Sogn af Hartkorn

4 Tdr. 6 Skp. 3 Fdk. 1 $\frac{1}{4}$  Alb. Gl. skt. 16 rd. 8  $\beta$

i 6 Parceller:

Matr. N <sup>o</sup> 8 <sup>a</sup> Hovedparcellen								
solgt til Niels Larsen	3 "	1 "	- "	- "	"	10 "	35 $\beta$	
8 <sup>d</sup> bebygget solgt til								
Jens Andersen	- "	6 "	2 "	2 $\frac{1}{4}$ "	"	2 "	74 $\beta$	
8 <sup>e</sup> bebygget solgt til								
Johan Martin Larsen	- "	3 "	3 "	- $\frac{3}{4}$ "	"	1 "	55 $\beta$	
8 <sup>f</sup> bebygget solgt til								
Christian Hansen	- "	1 "	2 "	2 "	"	-	66 $\beta$	
8 <sup>g</sup> solgt til Hans								
Christiansen til Forening								
med hans øvrige Eiendoms-								
Jorder	- "	1 "	1 "	1 $\frac{1}{4}$ "	"	-	54 $\beta$	
Matr. N <sup>o</sup> 8 <sup>h</sup> agtes solgt til								
Forening med anden beleilig								
liggende Eiendomsjord	- "	- "	1 "	- $\frac{3}{4}$ "	"	-	12 $\beta$	

hvilket ved Tilbagesendelsen af hoslagte 6 Kort tjenstlig til-  
meldes Hr. Amtmanden til behagelig Efterretning og videre  
fornøden Bekjendtgjørelse.

Hvilket hermed meddeles Sognefogden til Bekjendtgjørelse for Vedkommende til hvem hosfølgende 6 Kort maatte overleveres.

Birkecontoiret i Fredensborg den 25. August 1856

Qvistgaard

Til Sognefoged Hans Jensen.

Læst inden Kronborg østre Birketingsret den 22. October 1856

Qvistgaard.

---

Herved samtykker jeg i at min Søn Niels Larsen maa forud for den mig efter nærværende Skjøde for mit Undertag given Pante-  
ret optage et Laan af i det hele 5.200 Rdlr. - er fem Tusinde  
to Hundrede Rigsdaler til en aarlig Rente af 5 %.

Danstrup den 31. December 1867.

Wilhelmine Andersdatter (m.p.P.)

Til Vitterlighed: i Henhold til L 5 - 1 - 7

L.Munk Rosing.

Noteret den 29. Februar 1868.

---

Udslettet Aftægten til Lars Nielsen og Hustru  
den 2. Mai 1877

Moltke.

---

Udskriftens rigtighed bekræftes  
Landsarkivet, København, den 15. september 1962

*Harald Jørgensen*  
Harald Jørgensen  
landsarkivar, dr. phil.

Gebyr: kr. 50.-kr.

*Vilhelm Nielsen*